



## UNIDADES RESIDENCIAIS NOVAS LANÇADAS NA GRANDE SÃO PAULO – 2018 VS 2017



**IMÓVEIS RESIDENCIAIS NOVOS  
GRANDE SÃO PAULO**

# IMÓVEIS

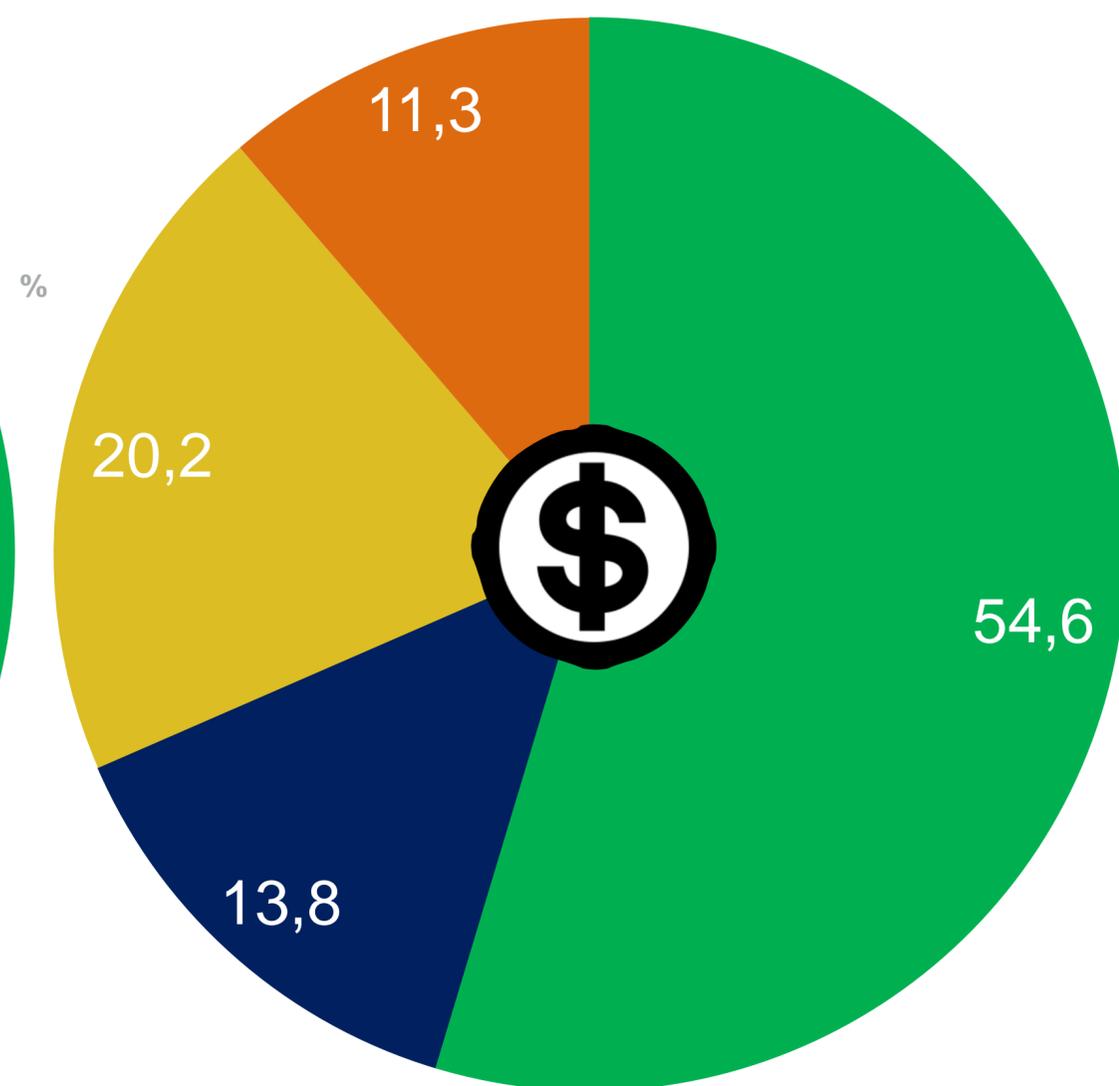
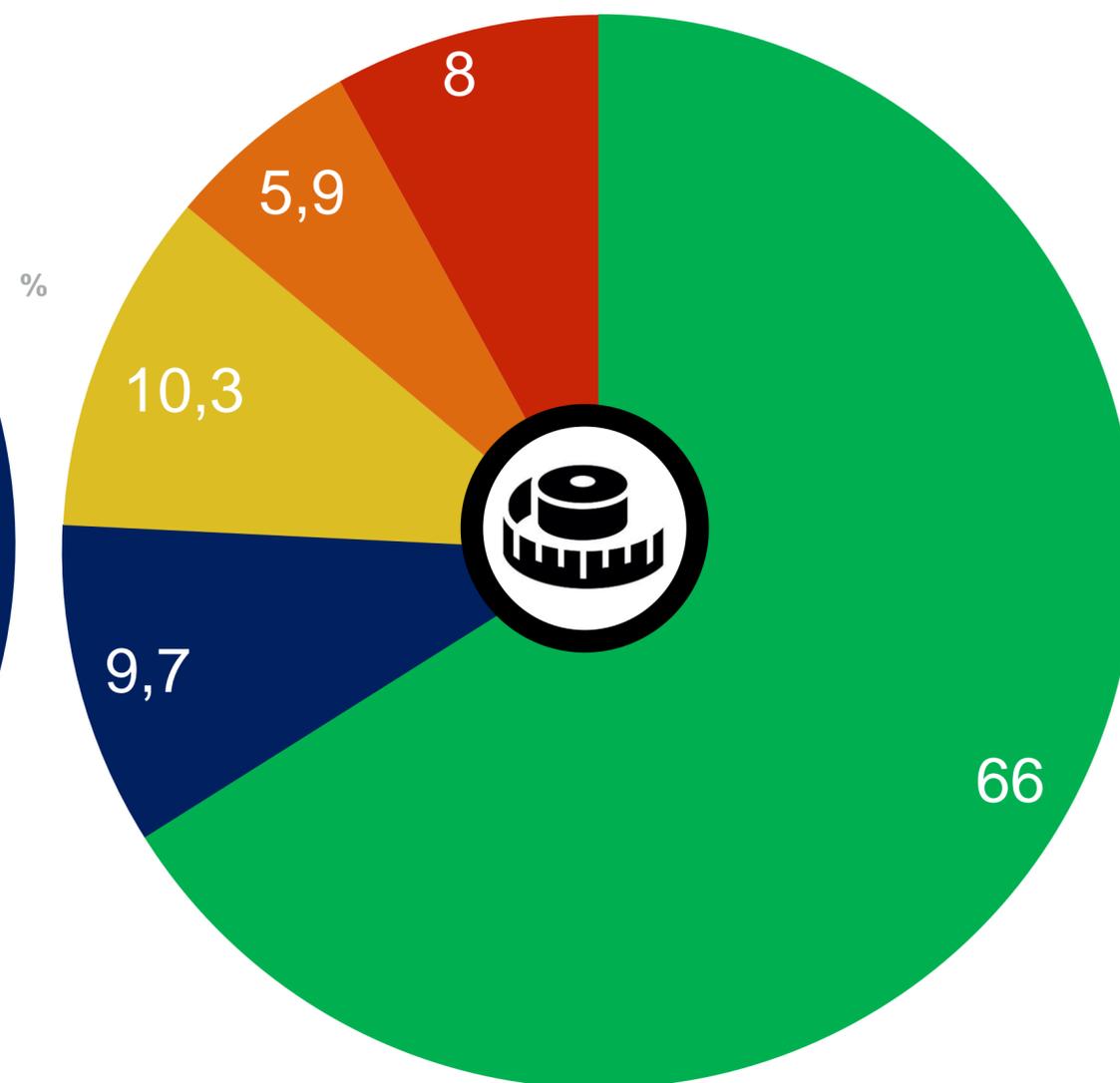
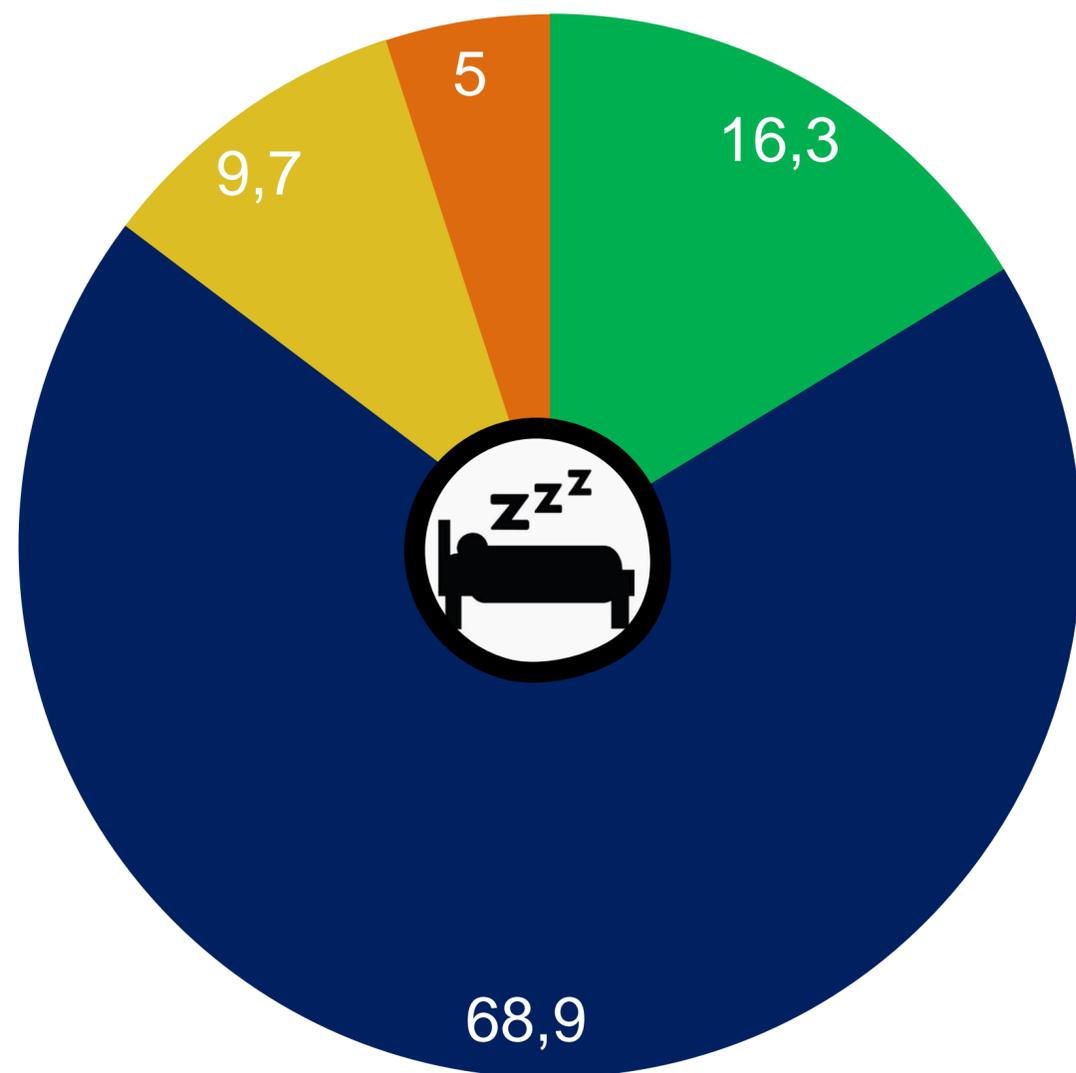
Fonte: Boletim do Mercado Imobiliário Secovi SP - (relativo aos lançamentos de unidades residenciais novas na região metropolitana de São Paulo, abrangendo 39 municípios, incluindo a cidade de São Paulo)

O perfil dos imóveis mais lançados no mês continua sendo o de 2 dormitórios, correspondendo a 72,1%; numa metragem até 45 m<sup>2</sup>, correspondendo a 56,7%; numa faixa de preço até R\$240.000,00, correspondendo a 56,9% do total

Considerando a média anual, 45,7% dos imóveis lançados se encaixam no Programa Minha Casa, Minha Vida\*

\* O valor do tíquete nem sempre é o único critério para determinar se um imóvel pode ser classificado como econômico, porque a relação entre os preços, as áreas dos apartamentos compactos e o valor do metro quadrado da área útil, segundo sua região, excepcionalmente, podem fazer com que não se enquadrem como um produto econômico.

# Grande São Paulo



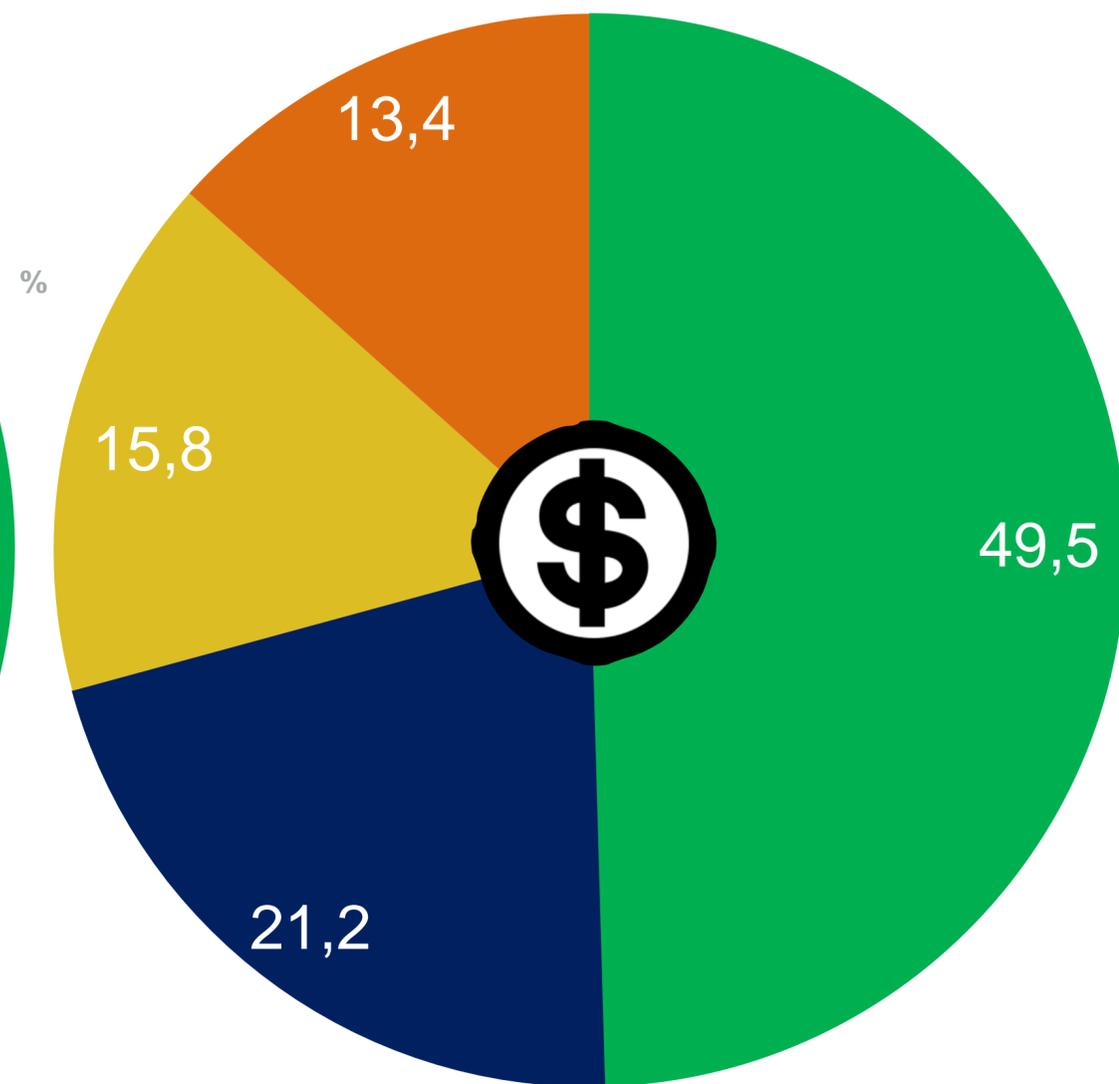
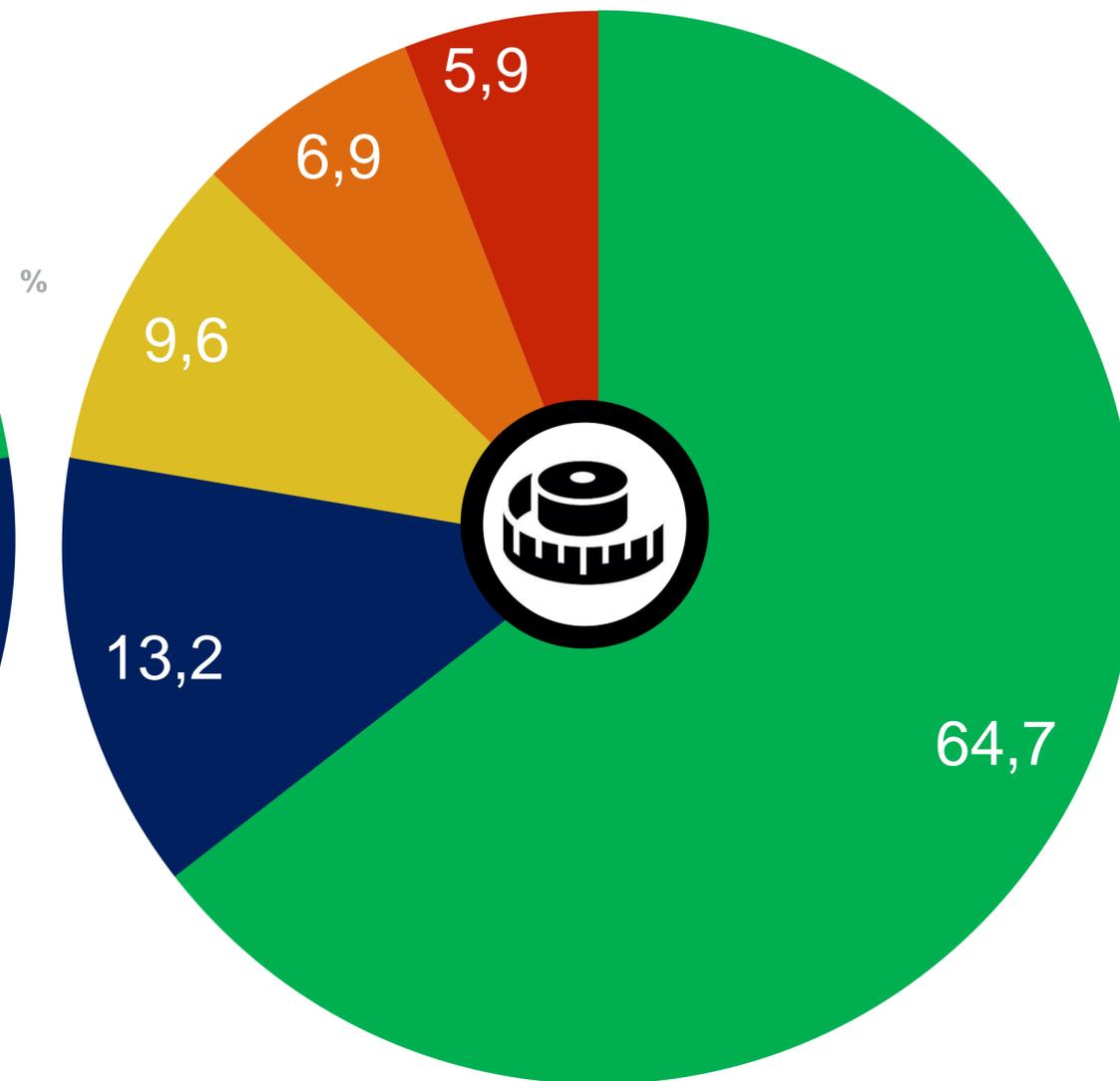
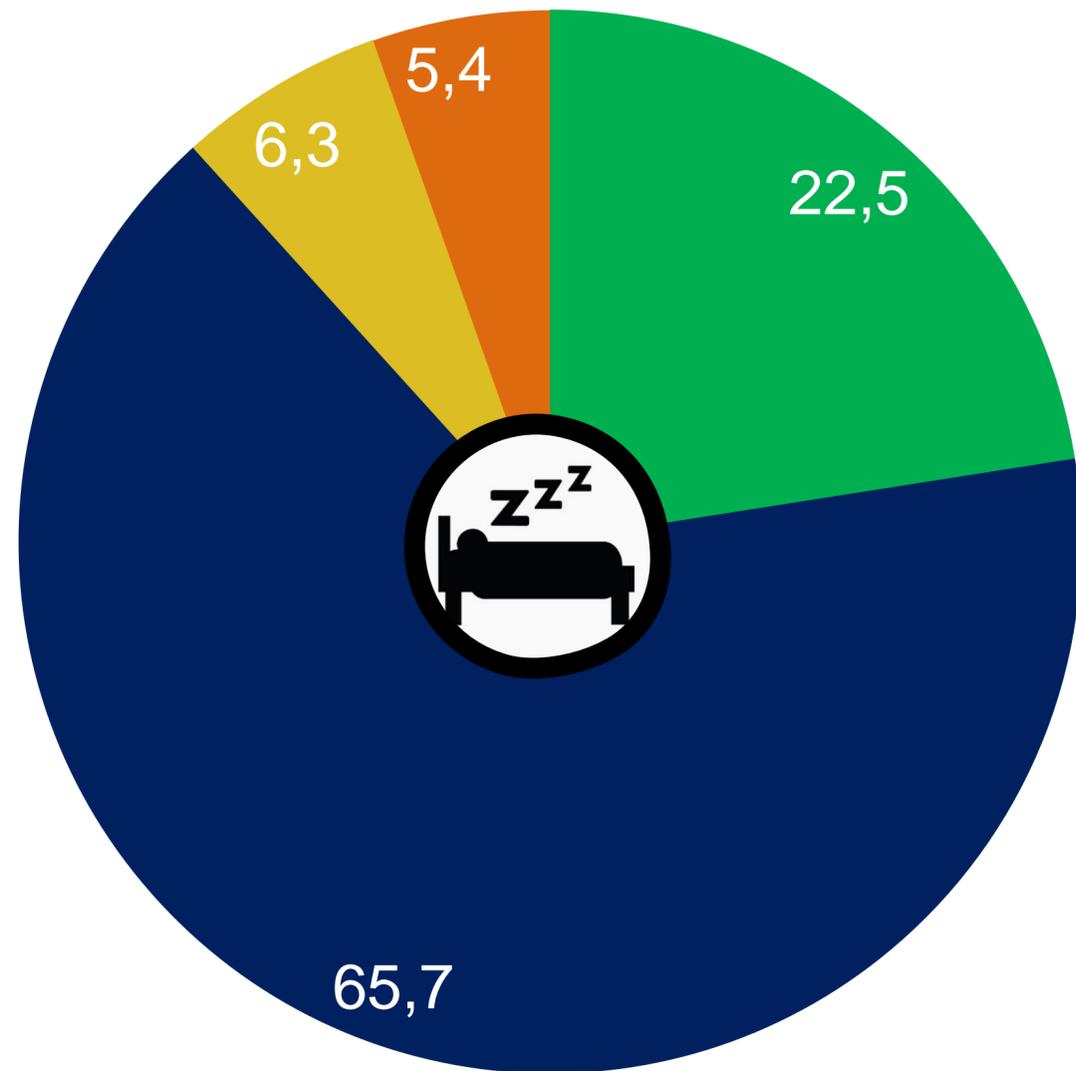
- 1 Dormitório
- 2 Dormitórios
- 3 Dormitórios
- 4 Dormitórios +

- Até 45 m2
- De 46 a 65 m2
- De 66 a 85 m2
- De 86 a 130 m2
- 131 m2 +

- Até R\$240.000\*
- De R\$240.001 a R\$500.000
- De R\$500.001 a R\$900.000
- Acima de R\$900.001

\*Faixa de preço enquadrada no Programa Minha Casa, Minha Vida

# Grande São Paulo



- 1 Dormitório
- 2 Dormitórios
- 3 Dormitórios
- 4 Dormitórios +

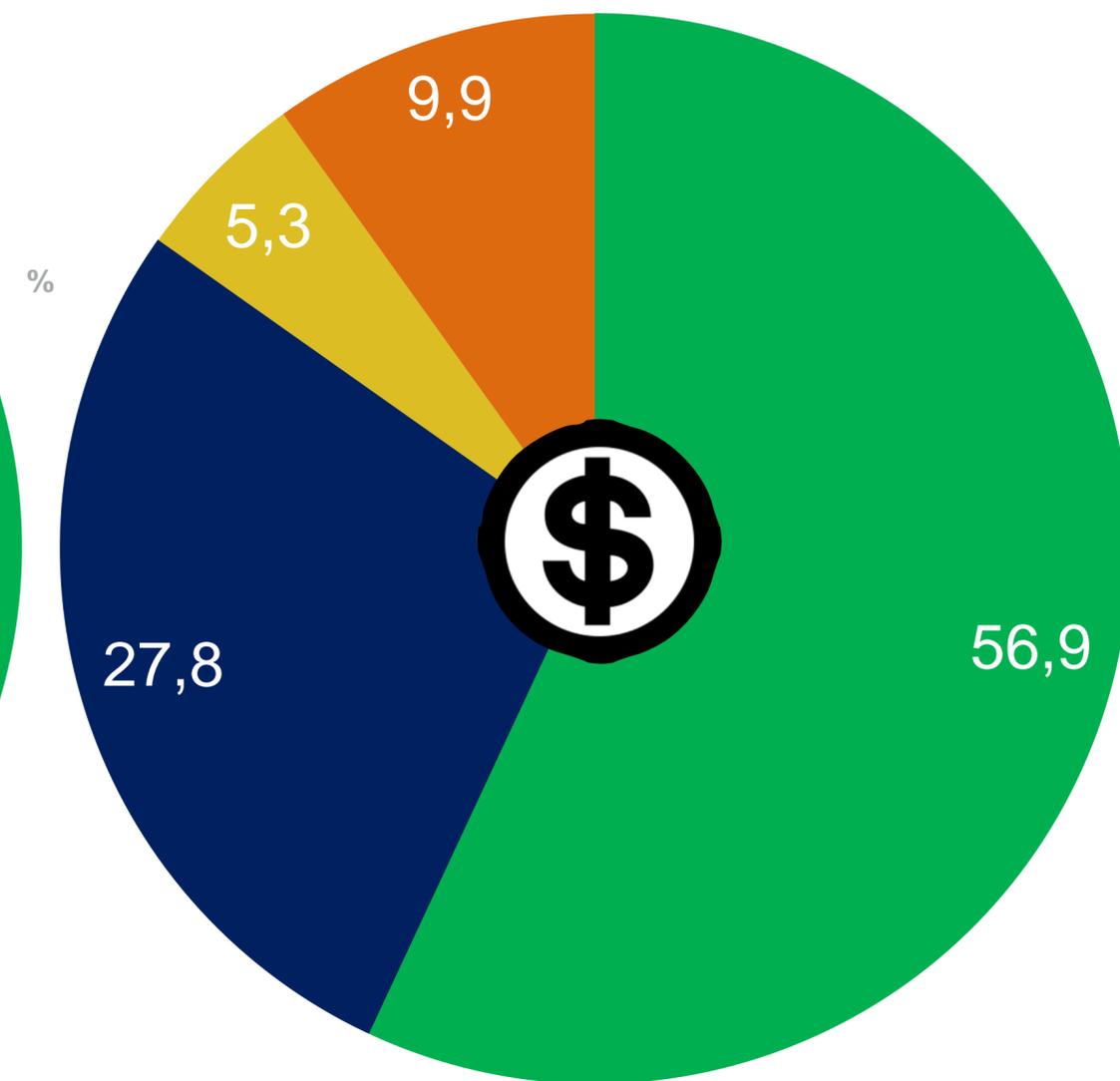
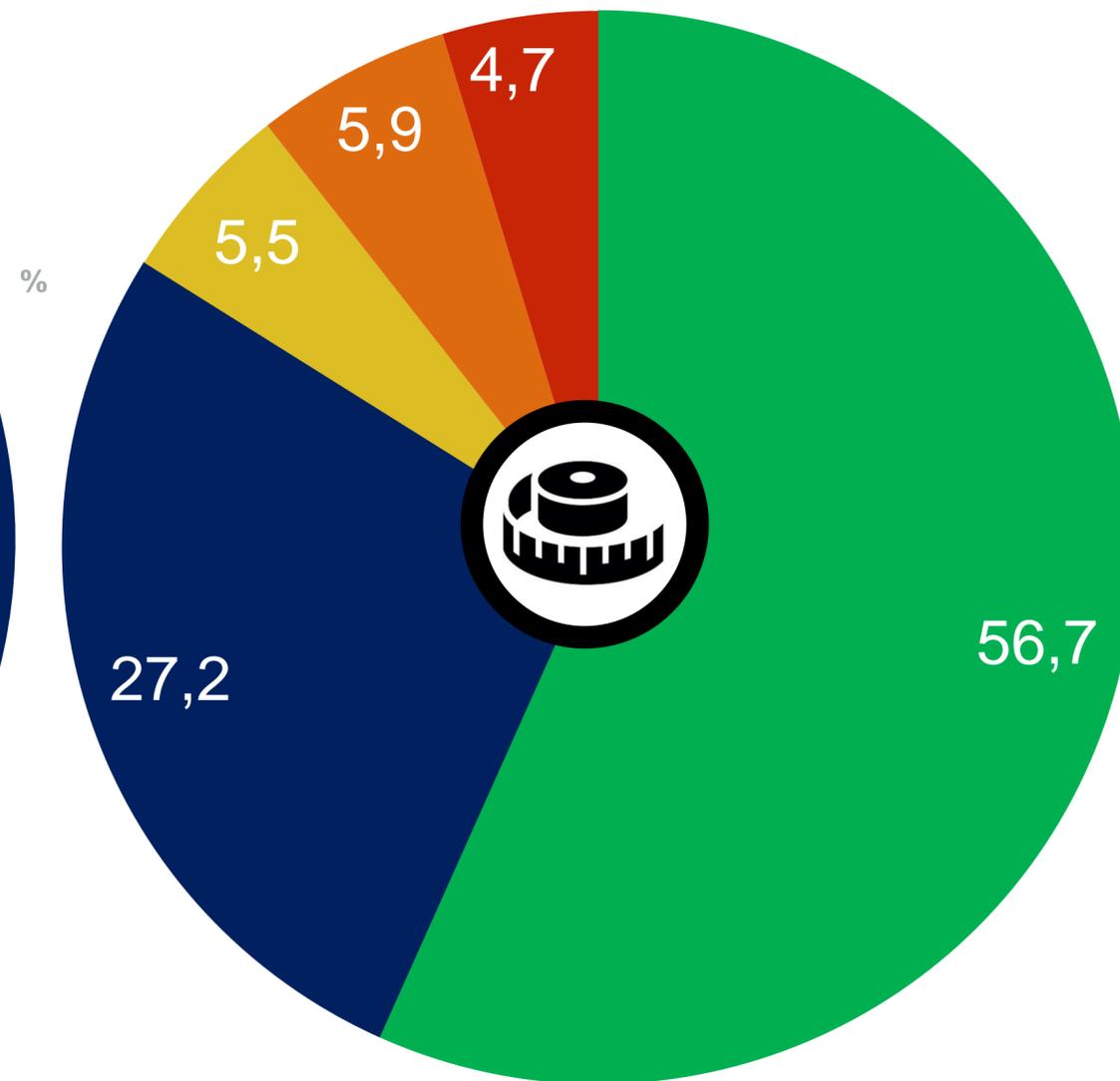
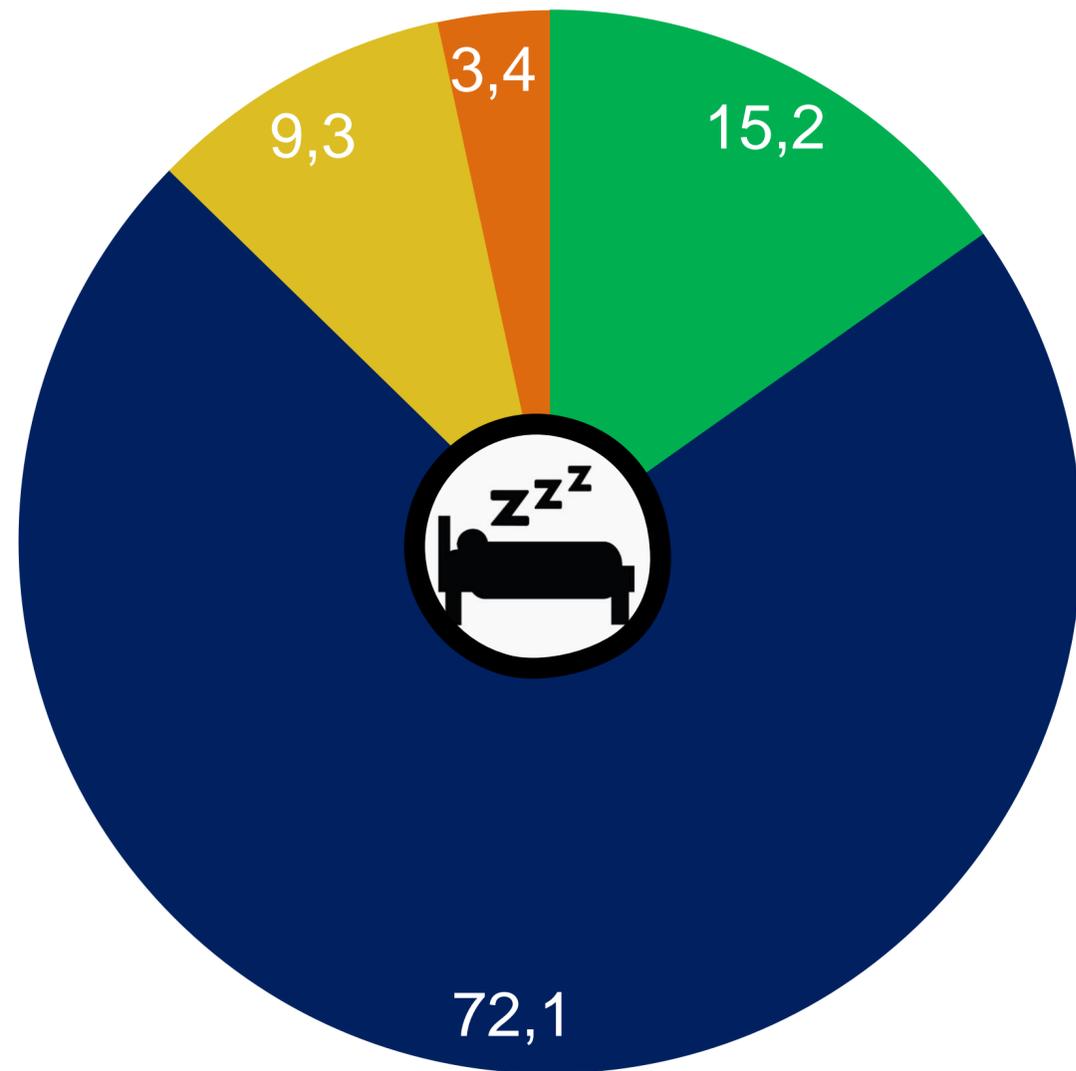
- Até 45 m2
- De 46 a 65 m2
- De 66 a 85 m2
- De 86 a 130 m2
- 131 m2 +

- Até R\$240.000\*
- De R\$240.001 a R\$500.000
- De R\$500.001 a R\$900.000
- Acima de R\$900.001

\*Faixa de preço enquadrada no Programa Minha Casa, Minha Vida

\*\*6068 capital/579 outras cidades na Grande São Paulo

# Grande São Paulo



- 1 Dormitório
- 2 Dormitórios
- 3 Dormitórios
- 4 Dormitórios +

- Até 45 m<sup>2</sup>
- De 46 a 65 m<sup>2</sup>
- De 66 a 85 m<sup>2</sup>
- De 86 a 130 m<sup>2</sup>
- 131 m<sup>2</sup> +

- Até R\$240.000\*
- De R\$240.001 a R\$500.000
- De R\$500.001 a R\$900.000
- Acima de R\$900.001

\*Faixa de preço enquadrada no Programa Minha Casa, Minha Vida

\*\*7720 capital/2610 outras cidades na Grande São Paulo

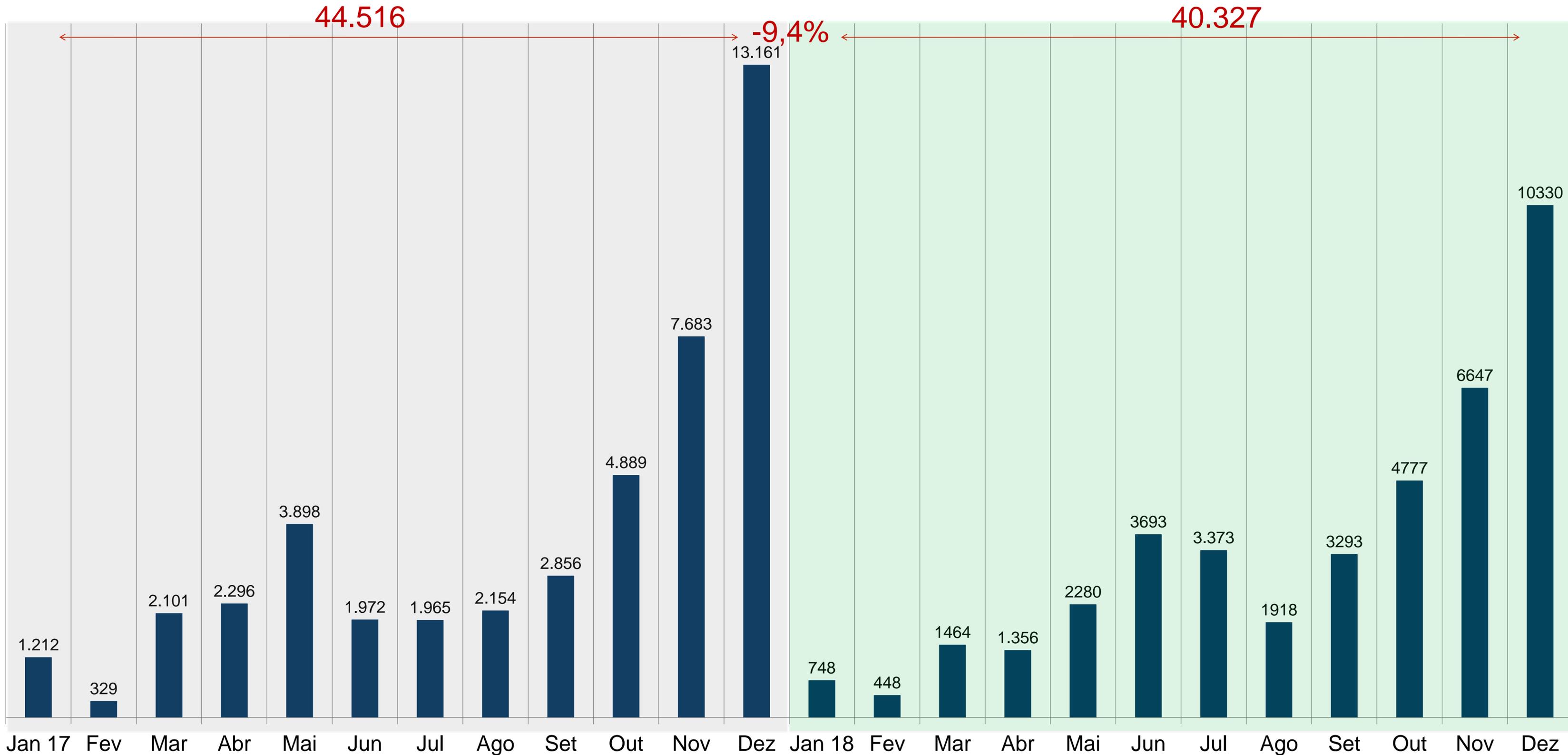
# IMÓVEIS

Fonte: Boletim do Mercado Imobiliário Secovi SP - (relativo aos lançamentos de unidades residenciais novas na região metropolitana de São Paulo, abrangendo 39 municípios, incluindo a cidade de São Paulo)

No comparativo acumulado ano de 2018 com acumulado ano de 2017, o mercado imobiliário da Grande São Paulo apresentou queda de 9,4%, nos lançamentos de unidades residenciais novas (Capital +4,4% e Outras cidades da Grande São Paulo -42,4%)

Já, no comparativo com o mês anterior do mesmo ano, houve crescimento de 55,4% e, em relação ao comparativo com o mesmo mês do ano anterior, houve queda de 21,5%

## Unidades residenciais novas lançadas\*



\*em milhares de unidades lançadas

Cogestores:



Parceiros:



Realização:

